

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li 22 NOV. 2016

L'istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciaccio

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 183 del 22 NOV. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 41592 del 05/09/2016(N.A.P. 156/16), prodotta dal Sig. Asta Francesco nato in Partinico (TP) il 02/10/1985 C.F. STAFNC85R02G348C e residente in Alcamo nella Via Giovanni Arrivabene 85/P.1-2;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Adamo Giuseppe (TP 1883) avente ad oggetto:"Opere di Adeguamento da eseguire, e ai sensi dell'art.14 L.R. n.16 del 10/08/2016 per l'avvenuto Recupero abitativo del vano sottotetto ai sensi dell'art.18 L.R. 4/2003, modifiche interne ed esterne eseguite in un immobile", sito in Alcamo nella Via G. Arrivabene n.120 nell'area distinta in catasto al Fg.42, particella n.900 sub 3, in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con , ad Est con la via Arrivabene, da Sud e a Nord e ad Ovest con fabbricati di proprietà altra ditta;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott.ssa. Francesca Luciano il 27/02/2013 n.87 di Rep. e registrato a Trapani il 28/02/2013 al n.1184/1T;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 12/08/1995 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 12/02/1996 al n. 244 del vol. 324 in morte di Pirricone Vita;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 12/10/2016;=====

Preso atto che è stato già versato l'importo di € 294,00 quale spesa di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

Vista la ricevuta n. 0063 del 01/09/16 di € 516,00 quale sanzione pecuniaria;=====

Vista la ricevuta n. 0024 del 18/10/16 di € 54,00 quale differenza oneri concessori;=====

Vista la ricevuta n.0062 del 01/09/16 di € 1.138,79 per il recupero abitativo ai sensi dell'art.18 L.R. n.4/2003;=====

Vista la Ricevuta n 0114 del 28/09/16 di € 569,39 pari al 10% dell'incremento del valore catastale;=====

Vista la Dichiarazione del 01/09/16 ed incamerata agli atti il 05/09/16 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giuseppe Adamo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà di Non Pregiudizio Statico resa in data 01/09/16 ed incamerata agli atti il 05/09/16 a firma del Geom. Giuseppe Adamo;=====

immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016;. 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità



Vista la Concessione Edilizia n 50/273 del 07/05/13;=====
Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 01/09/16 ed incamerata agli atti il 05/09/16 ai sensi del D.Lgs 28/2011;==
Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa in data 01/09/16 ed incamerata agli atti il 05/09/16 ai sensi del D.A. n. 1754/12;=
Vista la Relazione di Perizia Giurata del 02/09/16 a firma del tecnico Geom.Giuseppe Adamo;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====
Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

il permesso di costruire per: "Opere di Adeguamento da eseguire, e ai sensi dell'art.14 L.R. n.16 del 10/08/2016 per l'avvenuto Recupero abitativo del vano sottotetto ai sensi dell'art.18 L.R. 4/2003, modifiche interne ed esterne eseguite in un immobile", sito in Alcamo, nella Via G. Arrivabene n.120 nell'area distinta in catasto al Fg.42, particella n.900 sub 3, in zona B2 nel P.R.G. vigente, al Sig.Asta Francesco nato in Partinico (PA) il 02/10/1985 C.F. STAFNC85R02G348C e residente in Alcamo nella Via Giovanni Arrivabene 85/P.1-2 proprietario per l'intero; =====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell' Istruttore Tecnico Comunale del 12/10/2016 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;==
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, ==

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato



apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate